

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор

В.В. Галишникова

29 сентября 2022 г.



УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Повышения квалификации по программе:
«Основы управления в архитектурно-строительном проектировании»

Цель - качественное изменение профессиональных компетенций, необходимых для выполнения видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации, ознакомление с действующей системой нормативно-технических документов, формирование единого подхода к управлению инвестиционно-строительными проектами, определение стоимости проектно-изыскательских работ, применение технологий информационного моделирования, взаимодействие с субъектами инвестиционно-строительной деятельности.

Категория обучающихся – руководители и специалисты строительных и проектных организаций, профессорско-преподавательский состав вузов РФ.

Профессиональные компетенции:

Обучающийся должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению (ПК-2);
- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым

методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение (ПК-3);

- способность находить управленческие решения в профессиональной деятельности и готовности нести за них ответственность (ПК-4);

- способность управлять процессами информационного моделирования объекта капитального строительства на этапах его жизненного цикла (ПК-5);

- способность обеспечивать соответствия результатов выполняемых видов строительных работ требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации (ПК-6);

- способность формировать унифицированного и актуального подходы к совершенствованию типовых юридических значимых действий в сфере закупок (ПК-7);

Срок обучения – 60 ак.ч.

Форма обучения – очно-заочная с применением ЭО и ДОТ, заочная с применением ЭО и ДОТ.

Режим занятий – с отрывом от производства, без отрыва от производства

№ п/п	Наименование разделов (модулей)	Всего, ак.ч.	В том числе		
			Л	ПР	СР
1.	Основы проектного управления объектами строительства.	16	16	-	-
1.1.	Управление проектами.		4		
1.2.	Этапы реализации проекта		3		
1.3.	Доходность		2		
1.4.	Основные инвестиционные показатели		2		
1.5.	Проектное финансирование в строительстве		1		
1.6.	Управление государственными, муниципальными и корпоративными закупками		4		
Промежуточная аттестация после освоения модуля 1- не предусмотрена					
2.	Планирование и определение контрактной цены. Ценообразование в строительстве.	11	11	-	-
2.1.	Законодательные и нормативно-методические регуляторы в градостроительной деятельности в части строительного ценообразования и контрактных отношений		2		
2.2.	Методы расчета стоимости на этапе планирования и предпроектных проработок (НЦС)		2		
2.3	Определение НМЦК и проекта сметы контракта при осуществлении закупок в сфере градостроительства. Составление сметы контракта.		1		
2.4.	Экспертиза сметной документации.		2		
2.5.	Взаиморасчеты за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.		2		
2.6.	Законодательные и нормативно-методические основы по внесению изменений в контрактную (договорную) цену в условиях нестабильного рынка строительных материалов.		2		
Промежуточная аттестация после освоения модуля 2- не предусмотрена					

3.	Взаимодействие с субъектами инвестиционно-строительной деятельности, законодательное регулирование деятельности заказчика и ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.	16	16	-	-
3.1.	Функции технического заказчика, взаимодействие с субъектами инвестиционно-строительной деятельности. Определение затрат на осуществление функций технического заказчика		3		
3.2.	Техническое регулирование в строительстве. Саморегулирование в строительстве: законодательная и нормативная база		2		
3.3.	Договоры в строительной деятельности: инвестиционный договор, договор строительного подряда, договор подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договор на выполнение функций технического заказчика, договор на осуществление строительного контроля, авторского надзора, договор поставки строительных материалов, конструкций, оборудования. Особенности исполнения контракта в строительстве с учетом законодательства о контрактной системе и градостроительного законодательства.		3		
3.4.	Требования к форме и содержанию технического задания на подготовку и выполнение проектной документации. Основы подготовки проектной документации. Статус специалиста по организации подготовки проектной документации, его функции и обязанности		1		
3.5.	Получение и предоставление исходно-разрешительной документации (ТУ, геоподоснова, ГПЗУ, разрешение на строительство, порубочный билет и пр.)		3		
3.6.	Взаимодействие с Государственным строительным надзором. Обязательные требования в строительстве. Контроль и надзор за их соблюдением.		2		
3.7.	Строительный контроль заказчика и подрядчика. Передача строительной площадки, контроль и приемка работ. Требования к обеспечению надежности и безопасности объектов капитального строительства. Контроль качества СМР, применяемых материалов, изделий и конструкций		1		
3.8.	Организация и осуществление приемки работ, обеспечение формирования приемочной комиссии и подписания акта приемки объекта капитального строительства, передача объекта капитального строительства в эксплуатацию, постановка на баланс в эксплуатирующей организации и его регистрация		1		
Промежуточная аттестация после освоения модуля 3- не предусмотрена					
4.	Управление проектом в инвестиционно-строительной сфере на основе цифрового стандарта организации	13	12	-	1

4.1.	Организация среды общих данных. Требования к среде общих данных, правила обмена данными, информационная безопасность		2		
4.2.	Управление жизненным циклом строительного объекта на основе технологий информационного моделирования. Информационное взаимодействие между участниками инвестиционно-строительного проекта на различных этапах жизненного цикла. Стандарты организации.		3		
4.3.	Основные принципы и правила организации информационного моделирования при реализации инвестиционно-строительного проекта.		2		
4.4.	Основы управления информационным моделированием на проекте со стороны технического заказчика. Информационные требования заказчика.		1		
4.5.	Организация техническим заказчиком собственного отдела по информационному моделированию. Подбор программ, подготовка кадров.		1		
4.6.	Анализ основных ошибок при переходе на информационное моделирование		1		
4.7.	Практическое закрепление полученных знаний на примере платформы для технического заказчика		2		
Промежуточная аттестация после освоения модуля 4- не предусмотрена					
5.	Итоговая аттестация	4	-	-	4
5.1	Итоговая аттестация проходит после освоения всех модулей программы. Зачет в форме тестирования на образовательном портале.				
Всего по программе:		60	55	-	5

Примечание: Л- лекции, ПР - практическая работа, СР- самостоятельная работа, ПА - промежуточная аттестация

Составил:

Кафедра «АСПиФС», доцент, к.т.н.



Т.Н. Щелокова

Согласовано:

Начальник ЦДПО



О.Н. Кузина

Директор ИАГ



А.Ю. Казарян